



*Wohnhaus mit 2 Wohnungen + ausgebautem Dachgeschoss*

*zentral gelegen*

# ESSEN ZIELLES

*in Kürze*

**Preis** \*verkauft\*

**Erdgeschoss** ca. 80 m<sup>2</sup> Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad & Balkonterrasse

**Obergeschoss** ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Badezimmer & Balkon

**Dachgeschoss** Ausgebaute Wohnung im Dachgeschoss, Nutzungsänderung als Wohnraum ist in Bearbeitung

**Garten** ca. 150 m<sup>2</sup> Garten, ruhig im Hinterhof gelegen

**Garage** Direkt neben dem Wohnhaus befindet sich eine Garage

**Lage** Zentrale Lage direkt am neuen Coburger Einkaufsmarktzentrum gelegen



Ensembleschutz

„Bahnhofsvorstadt“



**WOHN  
HAUS**

*mit Garten*



Weinlaube im

Innenhof



**ERD  
GE  
SCHOSS  
KÜCHE.**

*in Hochglanz*



**Fronten** helle und dunkelgraue Hochglanzflächen

**Arbeitsplatte** Resopal in Steinoptik

**Geräte** Spülmaschine, Cerankochfeld, Dunstabzug, Backofen, Kühl- und Gefrierkombi  
alle Geräte von Neff

**Spüle** Kunststein

**Spülschutz** Glasplatte mit Fotodruck

**Griffe** Chrom

**Boden** 30 x 60 cm Fliesen in Natursteinoptik

**Tageslicht** Terrassentüre zum Balkon und Garten, Fenster

# KÜCHE



Badezimmer Erdgeschoss

2011 saniert



# BAD DE ZIMM ER

<b>Fliesen</b>	30 x 60 cm Fliesen dezent glänzend
<b>Sanitärobjekte</b>	Badewanne, WC und Waschtisch
<b>Fenster</b>	Glasbausteine mit Öffnungsmöglichkeit
<b>Duschbereich</b>	Glastrennwand an der Badewanne
<b>Heizung</b>	Handtuchheizkörper



**WOHN  
BEREICH** *mit Fachwerk*

**SCHLAF  
ZIMMER  
EG**

*Richtung Garten*



EG: Kinderzimmer

Gästezimmer



DACH  
GE  
SCHOSS

*neuwertige Küche*





**SELBST  
VERSORGEN**

*mitten in der Stadt*

ZEN  
TRAL

*gelegen*

Dennis BröMarkt