

DER CHARME VERGANGENER TAGE

– WOHN– UND GESCHÄFTSHAUS MIT EHEMALIGER BÄCKEREI UND DREI ABGESCHLOSSENEN WOHNUNGEN MIT EINEM TRAUMHAFTEN GARTEN –



Preis Verkauf auf unbestimmte Zeit ruhend

Wohnraum Drei Wohnungen mit jeweils ca. 90 bis 110 m² Wohnfläche

Besonderes zusätzlich ca. 260 m² Gewerbefläche - größtenteils geeignet zur Umnutzung in Wohnraum
weitere 2 - 3 Baurechte für die Errichtung von Einfamilienhäusern auf dem Grundstück



ÜBER DEM MARKTPLATZ

– DAS ANWESEN THIRONT ÜBER DEM MAKTPLATZ MIT EINEM FANTASTISCHEN BLICK IN DIE LANDSCHAFT –

The image shows the exterior of a bakery. A large, white, arched sign with black lettering reads "Bäckerei Burger". Below the main sign is a smaller, white, ribbon-shaped sign that says "seit 1908". The entrance is covered by a white metal gate with a diamond pattern. To the left and right of the entrance are windows with brown awnings. The building is light-colored with several windows on the upper floor. A small number "8" is visible above the entrance.

Bäckerei Burger

seit 1908

8

DIE BÄCKEREI

– RETROCHARME FÜR NEUE IDEEN –

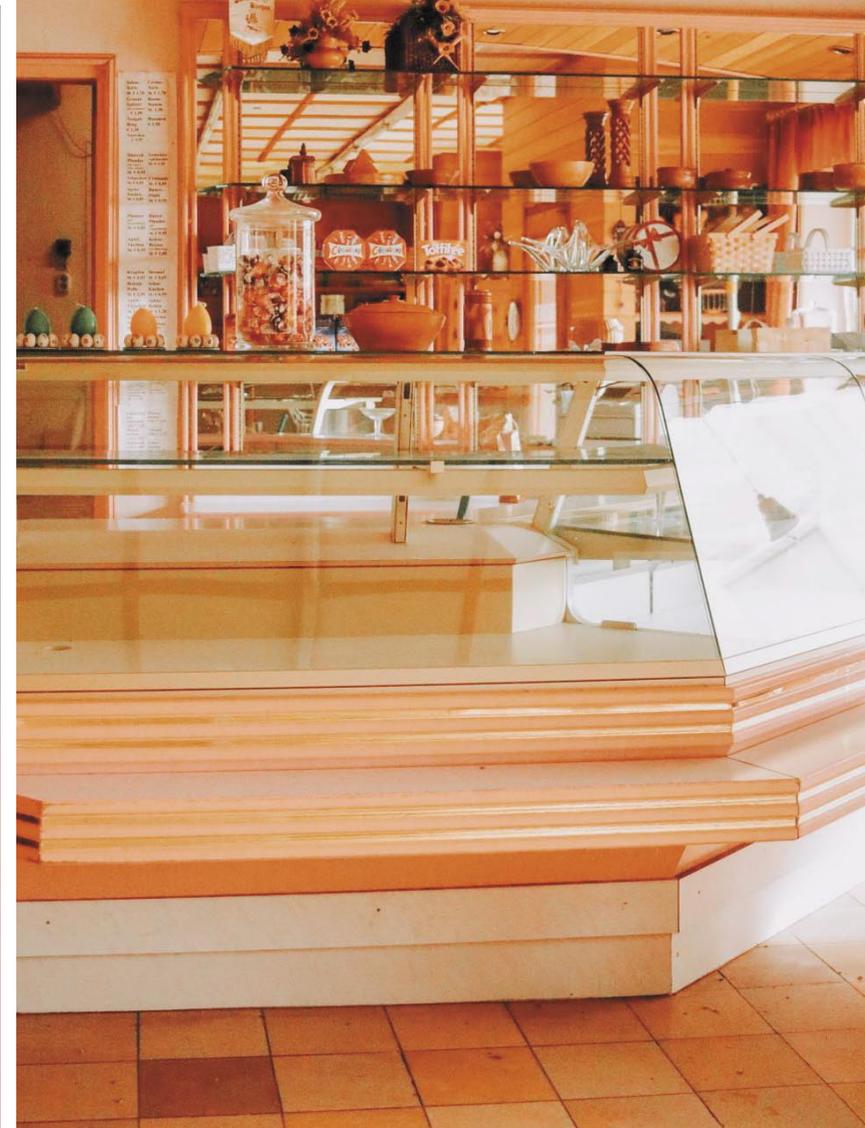


DIE BÄCKEREI

– GGF. IN WOHNRAUM UMWANDELN –



SITZFENSTER MIT AUSBLICK





DAS HAUPTHAUS

– NEBENRÄUME DER BÄCKEREI – U.A. KÜCHE, ESSBEREICH, BÜRO, WC –





WOHNUNG ERSTES OG

– IM HAUPTHAUS –

ca. 100 m² Wohnfläche

Badezimmer - saniert

Küche

Wohnzimmer (Parkettboden)

Esszimmer (Parkettboden)

Kinderzimmer

Schlafzimmer

Flur (neuer Boden)

Zugang zur Terrasse

Da die Wohnung noch bewohnt wird, werden keine weiteren Räumlichkeiten zur Wahrung der Privatsphäre gezeigt.



WOHNUNG IM DACHGESCHOSS

- EINE ZEITREISE -

DACHGESCHOSS

– KÜCHE OG HAUPTHAUS –

– MIT GAUBE –





KLAVIERZIMMER

– MIT GAUBE UND BLICK IN DEN GARTEN –



SCHLAFZIMMER UND ANKLEIDERAUM

– GROSSE RÄUME MIT POTENTIAL –



**VIELE
RÄUME
MIT
VIEL
ALTEM
CHARME**

DIE BACKSTUBE

- VIEL AUS- UND UMBAUPOTENTIAL -
- AUCH ALS WOHNRAUM NUTZBAR* -

*BEHÖRDLICHE GENEHMIGUNG ERFORDERLICH



MAISONNETTEWOHNUNG

– IM NEBENGEBÄUDE –

ca. 105 m² Wohnfläche auf zwei
Ebenen zzgl. Terrasse

Wohnzimmer

Esszimmer

Küche

WC

Diele

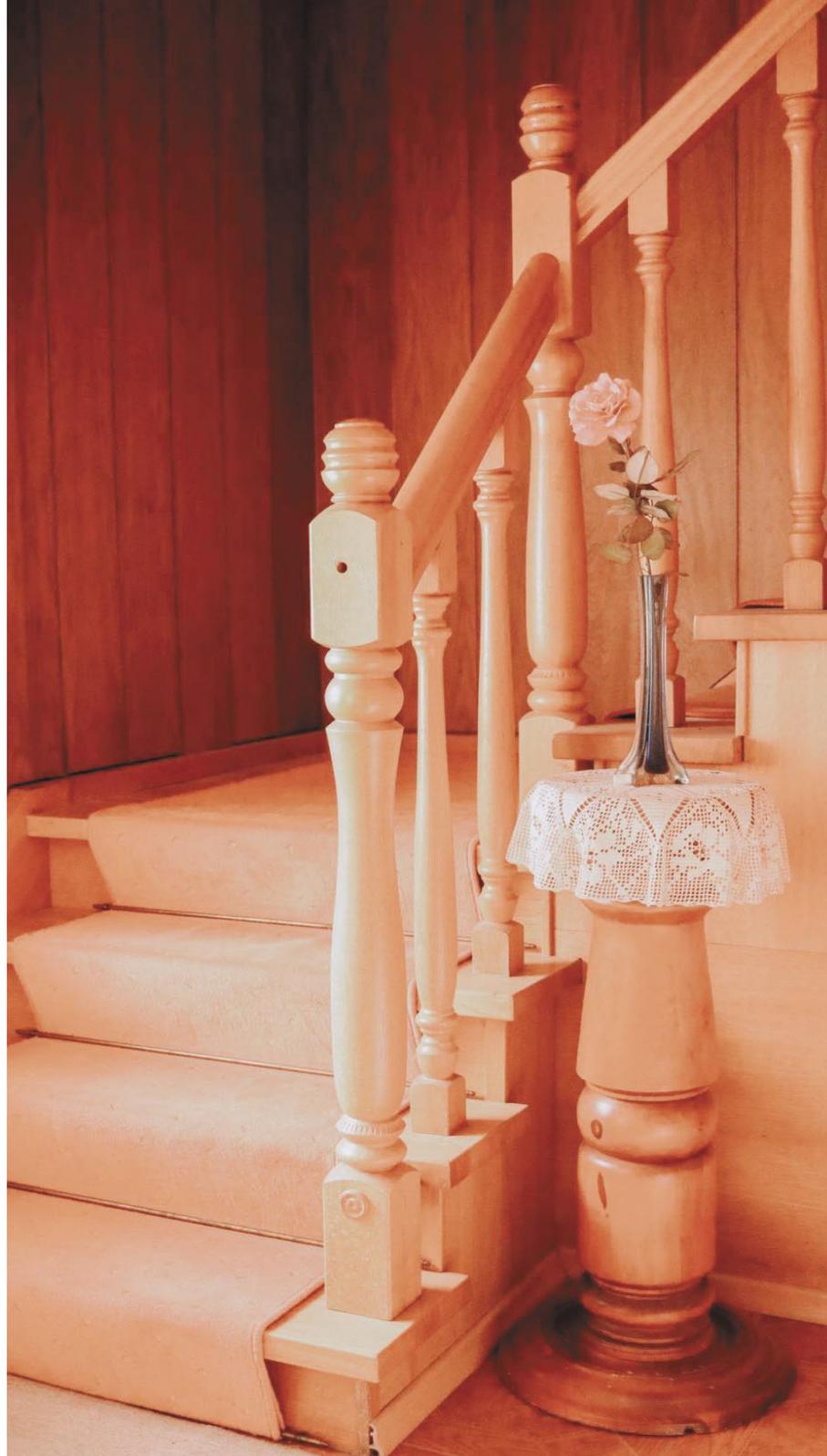
Schlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

Wohnflur

Terrasse



**WOHNEN
AUF
ZWEI
EBENEN**



FREISITZ BEIM GARTENHAUS

– ÜBERDACHTER BEREICH MIT WUNDERSCHÖNEM AUSBLICK –



Ein Essplatz im Gartenhaus

– mit Wintergarten für warme und kühle Tage – zahlreiche Details des Schreinerhandwerks –

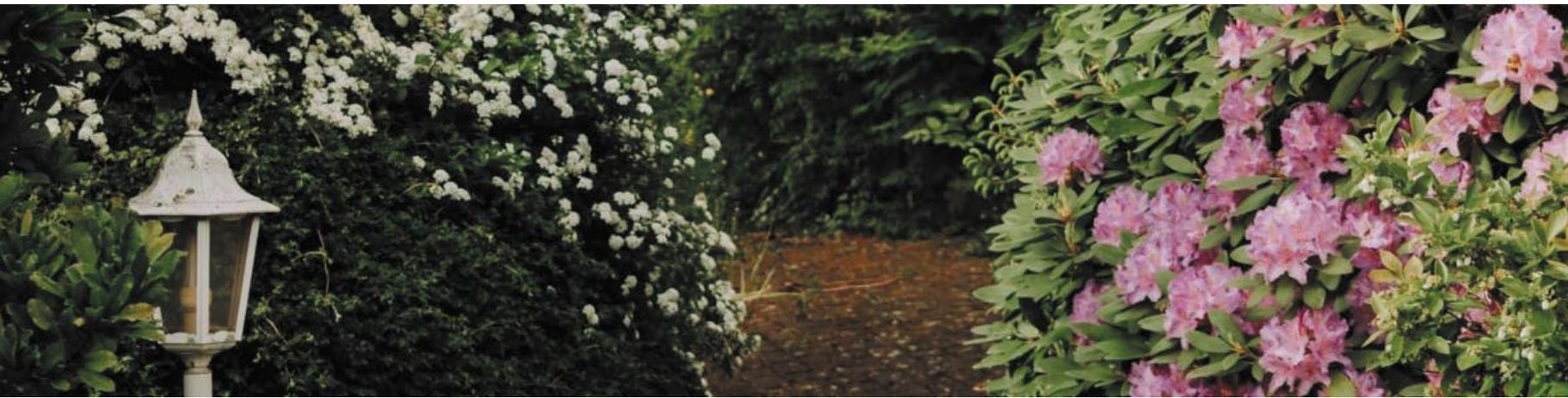


ROMANTISCHE PLÄTZE IM GARTEN

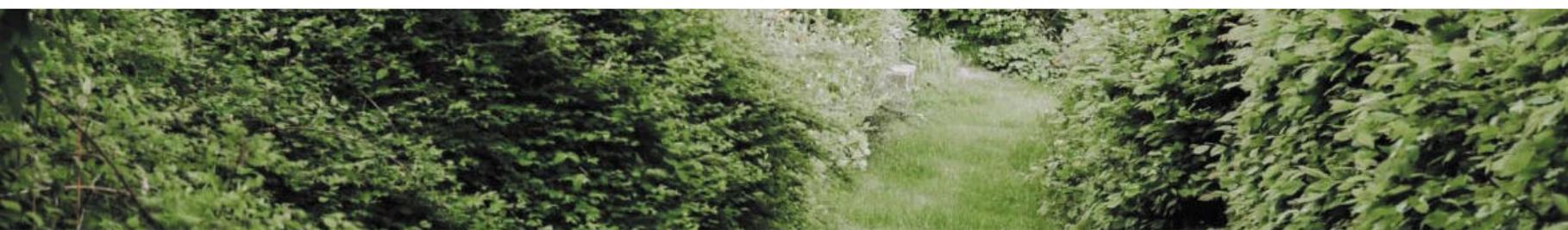
– EINE KOMPOSITION AUS VERSCHIEDENEN BLÜH- & GEHÖLZPFLANZEN –



**DER
GARTEN**

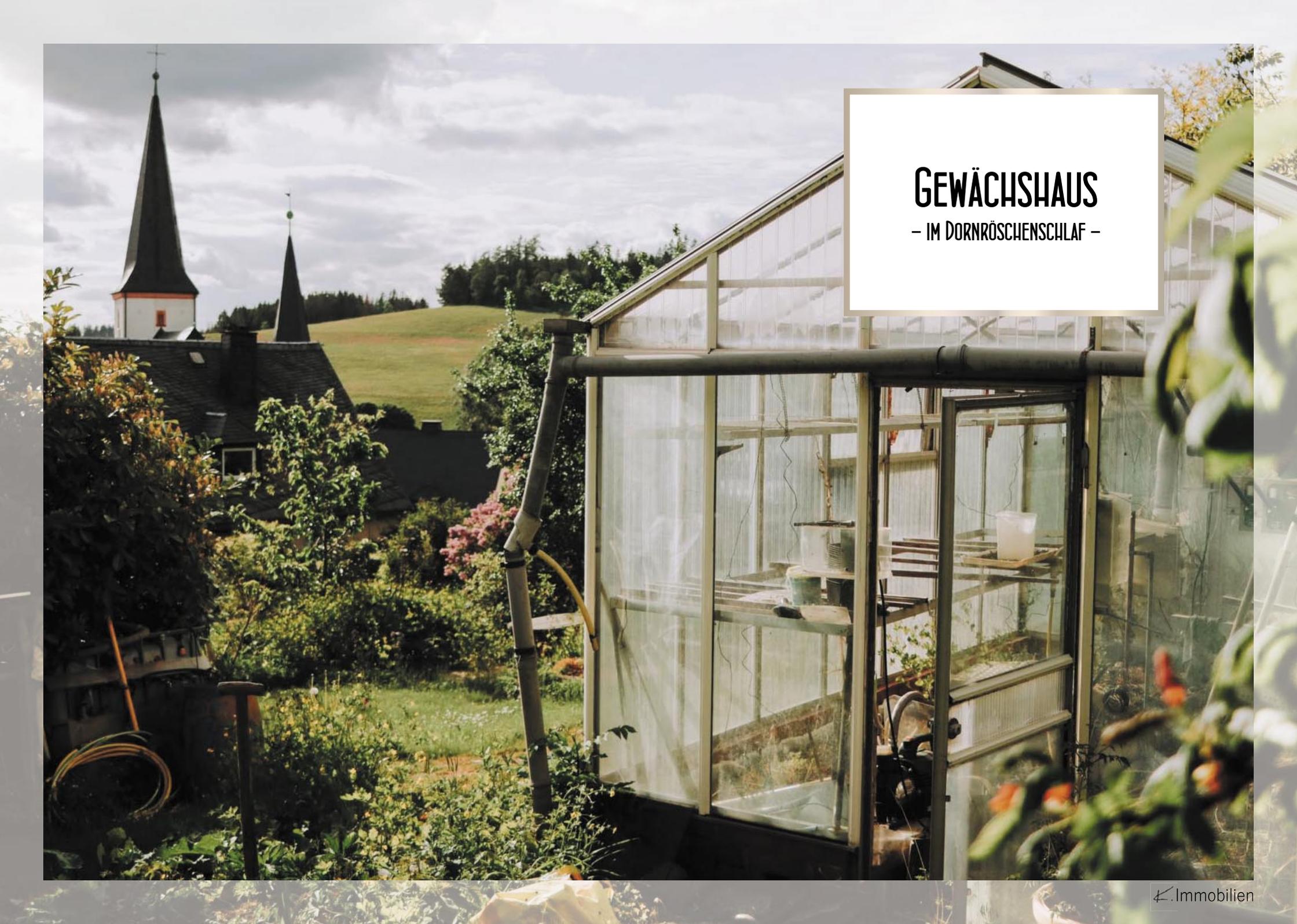


**PARKÄHLICH
MIT
VIELEN**



**VERSTECKTEN
WEGEN**



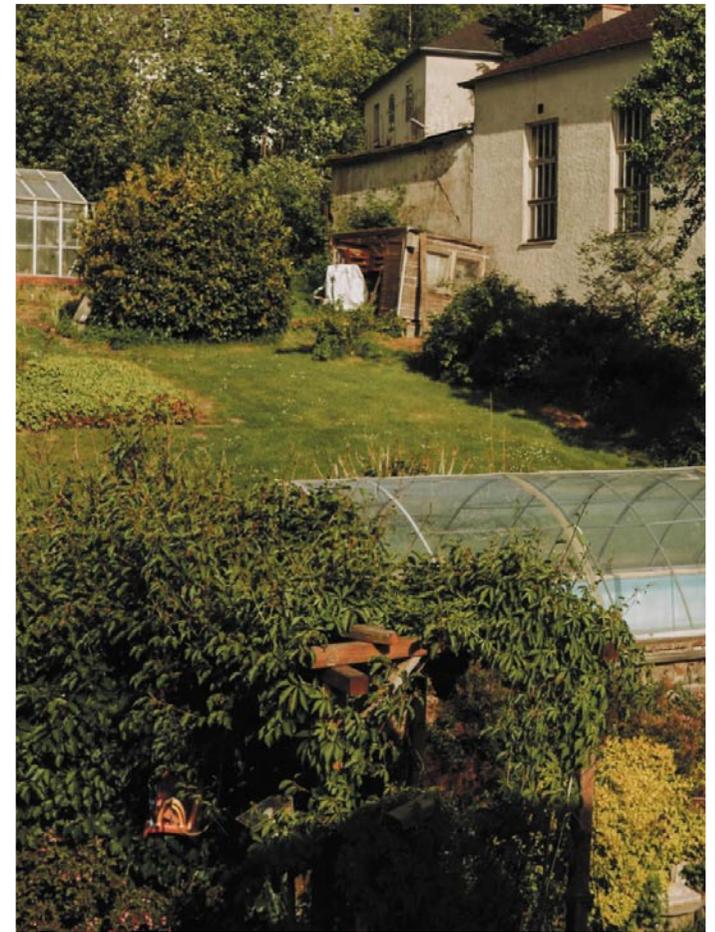
A photograph of a greenhouse in a garden. The greenhouse is made of glass and has a white frame. It is situated in a lush garden with various plants and flowers. In the background, there is a church with two tall, dark spires. The sky is overcast with grey clouds. The overall scene is peaceful and rural.

GEWÄCHSHAUS

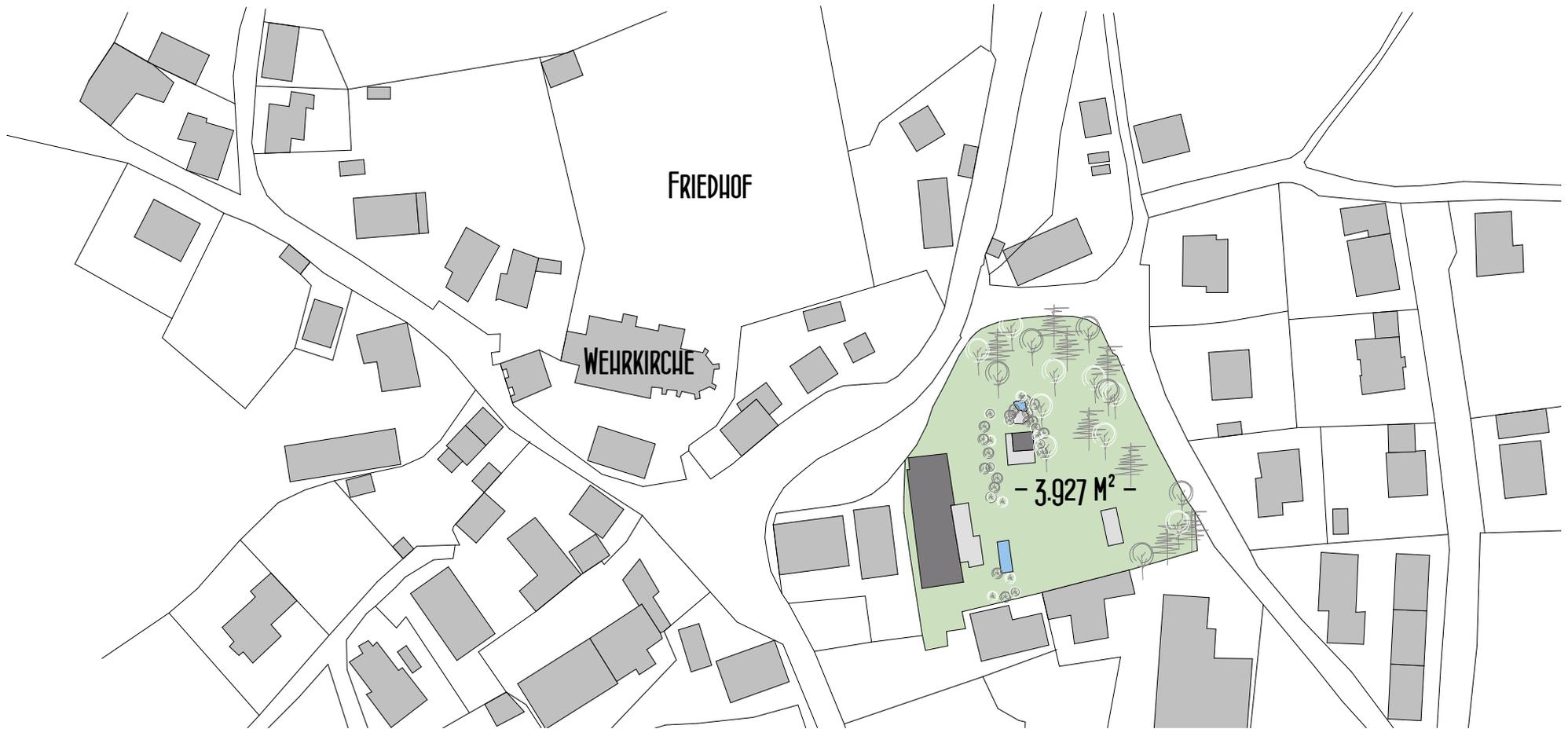
– IM DORNRÖSCHENSCHLAF –



POOL
- MIT ÜBERDACHUNG - REPARATURBEDÜRFTIG -



- GRAFENGEHAIG -



- FLÄCHEN- UND MASSANGABEN OHNE GEWÄHR! -

LAGEPLAN

- MASSSTAB 1:1500 -



EINRICHTUNG

AUF WUNSCH KANN DIE EINRICHTUNG
AUS DEM HAUS GRÖSTENTEILS
ÜBERNOMMEN WERDEN

Meister
wissen wie's geht