

DER TRAUM VON FREIHEIT

– ANWESEN MIT PFERDEKOPPEL UND STALLUNGEN – ZAHLREICHE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN –



Preis *verkauft*

In Kürze Freistehender Bungalow mit einem 3.450 m² großem Grundstück in wunderschöner Natur

Wohnfläche ca. 125 qm zzgl. großem Keller und Dachboden

Räume Das Wohnhaus bietet auf einer Ebene ein Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Wintergarten, Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Keller befindet sich neben verschiedenen Nutzräumen auch ein geräumiger Hobbyraum mit Bar.

Besonderes Das große Grundstück grenzt teilweise an offene Landschaften. Es eignet sich für die Pferdehaltung oder auch für die Verwirklichung eines Selbstversorgertraumes. Von der erhöhten Terrasse aus kann man sein Kleinod bewundern.

Lage Alle Dinge des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar. Die Auffahrt zur A93 ist nur 3 Minuten entfernt.



DAS PFERDE-REICH

– AUCH ALS NATURGARTEN NUTZBAR ODER ZUR SELBSTVERSORUNG – VIEL FLÄCHE FÜR SOLARE NUTZUNG VORHANDEN –



BLICK IN DIE FERNE

– NICHT WEIT ZUM ORTSKERN

UND DENNOCH LÄNDLICH –



ZWEI BIRKEN

– LENKEN DEN BLICK –





DER GARTEN
- EBENES GELÄNDE -



STALLUNGEN

– MIT GATTER –

- vier Boxenställe
- eine Sattelkammer
- Flutlicht & Beleuchtung
- Wasser- und Stromanschluss
- Heulager unterm Dach
- großes, hohes Schiebetor
- große Remise für landwirtschaftliche Geräte, Kutsche o.ä.
- gepflasterter Vorhof



TÜR AN TÜR
- MIT IHREN LIEBLINGEN -



STALLUNGEN

– ALTERNATIV –

Das sehr gepflegte Stallgebäude bietet neben der Tierhaltung auch weitere interessante Nutzungsmöglichkeiten als Werkstatt oder Wohnmobilunterstand. Das Gebäude kann auch umgebaut und als Ferienhaus oder Wohnhaus genutzt werden. Dies ist genehmigungspflichtig!

WOHNHAUS

- DOPPELGARAGE -
- WINTERGARTEN -



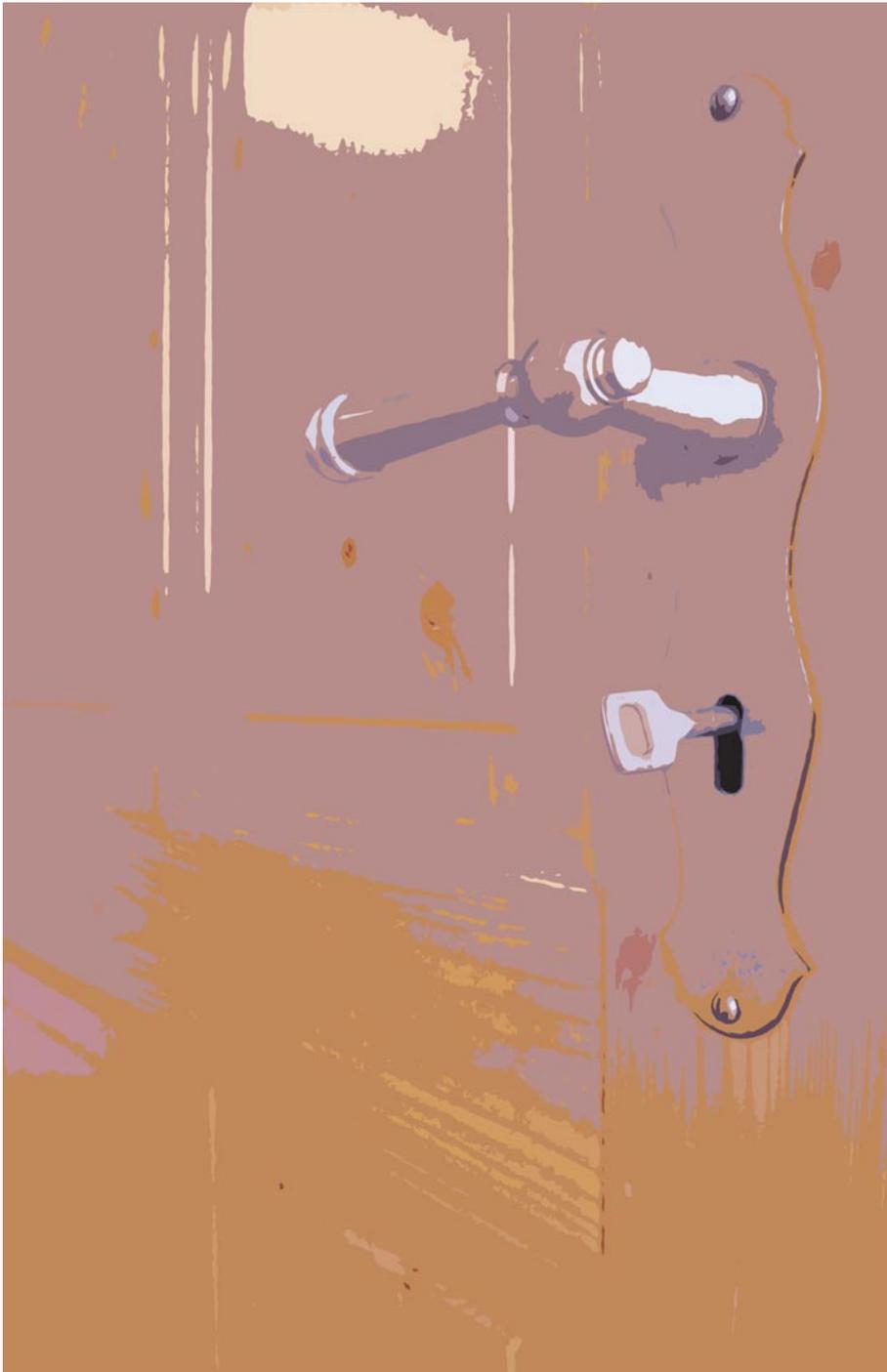


SÜDSEITE

– MIT ERHÖHT LIEGENDER TERRASSE –

- große Dachfläche für solare Energiegewinnung vorhanden
- überdachter Kellereingang
- Tageslicht auch im Keller
- schöner Blick von der Terrasse über den riesigen Garten
- breite, gepflasterte Wege zum Haus und den Stallungen





INNENRAUMBILDER

– SENDE ICH IHNEN AUF ANFRAGE GERNE ZU –





- FLÄCHEN- UND MASSANGABEN OHNE GEWÄHR! -

LAGEPLAN

- MASSSTAB 1:1000 -

LEBEN IM FICHELGEBIRGE

– EIN ORT FÜR ENTSPANNUNG UND GANZHEITLICHE ERHOLUNG –
– ZU JEDER JAHRES- UND TAGESZEIT EIN GENUSS –





DAS FICHELGEBIRGE BIETET MEHR

- UNGEZÄHMTE NATUR ERLEBEN –**
- UNZÄHLIGE WANDERWEGE UND EIN GUT AUSGEBAUTES FAHRADNETZ WARTEN AUF SIE –**
- HIER BIETET SICH IHNEN VIEL ABWECHSLUNG, ABER SIE FINDEN AUCH ORTE DER RUHE–**
 - FELSPFORMATION UND WEITES LAND – BURGEN UND RUINEN –**
 - KULTUR UND GASTLICHKEIT –**
- DIESES WOHNHAUS BIETET SICH ALS FERIENDOMIZIL ZUR EIGENEN NUTZUNG ODER AUCH FÜR FERIENGÄSTE AN –**
- LEBEN SIE TÜR AN TÜR MIT IHREN PFERDEN ODER ANDEREN TIEREN –**
 - ODER WERDEN SIE SELBSTVERSORGER –**
 - GENIESSEN SIE EIN RUHIGES LEBEN OHNE DIE HEKTIK DER STADT –**
- LASSEN SIE SICH VON DIESER REGION ÜBERRASCHEN UND VERZAUBERN –**

& NATÜRLICH DAS REITERLEBNIS

– IN HERRLICHER NATURLANDSCHAFT –

