

REIHENMITTELHAUS

– BEREIT ZUM EINZUG –

Preis -verkauft-

Käuferprovision 4,76 % inkl. MwSt.

In Kürze Das Reihemittelhaus bietet auf vier Ebenen viel Platz für die ganze Familie. Ein kleiner, pflegeleichter Garten mit Terrasse bildet ein grünes Umfeld in sehr zentraler Lage.

Wohnfläche ca. 135 qm

Räume Großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu Küche und Terrasse. Großes Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer und ein kleines Büro. Seperates WC und drei Kellerräume.

Besonderes Auf Wunsch kann die gesamte, max. 3 Jahre alte Möblierung vollständig oder in Teilen übernommen werden.

Lage Das Reihemittelhaus liegt verkehrsgünstig mitten in Coburg.





EINGANG

– MIT VORGARTEN –

- .: Mülltonnenstellplatz
- .: Holzeingangstüre
- .: Holzfenster mit Isolierverglasung
- .: Rolläden mit Gurtzug





GARTEN – TERRASSE –

- .: inkl. elektrischer Markise,
- Gartenmöbel,
- Sonnenschirm, Gasgrill
- und Gartengeräten
- .: WPC-Dielen
- .: Gabionenwand
- .: Zugang zum Keller



ESSZIMMER

– GROSSER ESSTISCH –

- .: direkter Zugang zur Küche
- .: heller Laminatboden
- Einbau 2016
- .: großer Glastisch
- .: Glasschiebetüre mit Softclosefunktion zur Küche
- .: Glastüre zur Diele
- .: Treppe in OG und zum Keller



WOHNZIMMER

– MIT GROSSER FENSTERFRONT –

- .: Süd-Westausrichtung
- .: heller Laminatboden 2016
- .: viel Fläche für eine große Sofalandschaft
- .: elektronischer Rolladen



WOHNZIMMER

– MIT ZUGANG ZUR TERRASSE –



KÜCHE

– EINBAU 2016 –

- .: champagnerfarbene Hochglanzfronten
- .: Arbeitsplatte und Rückwand in Holzoptik
- .: alle Geräte von Siemens bzw. Bosch
- .: Umluft-Dunstabzugshaube
- .: Einbaumikrowelle
- .: Arbeitsplattenbeleuchtung

- .: großes Cerankochfeld mit Glasspritzschutz
- .: Mineralguss Spülbecken von Blanco
- .: Softclose Schubladeneinzug
- .: Schiebetüre zum Esszimmer mit Softclose
- .: grifflose Fronten
- .: Apothekerschrank





KÜCHE

– 2016 NEU EINGEBAUT –





SCHLAFZIMMER

– MIT VIEL TAGESLICHT –

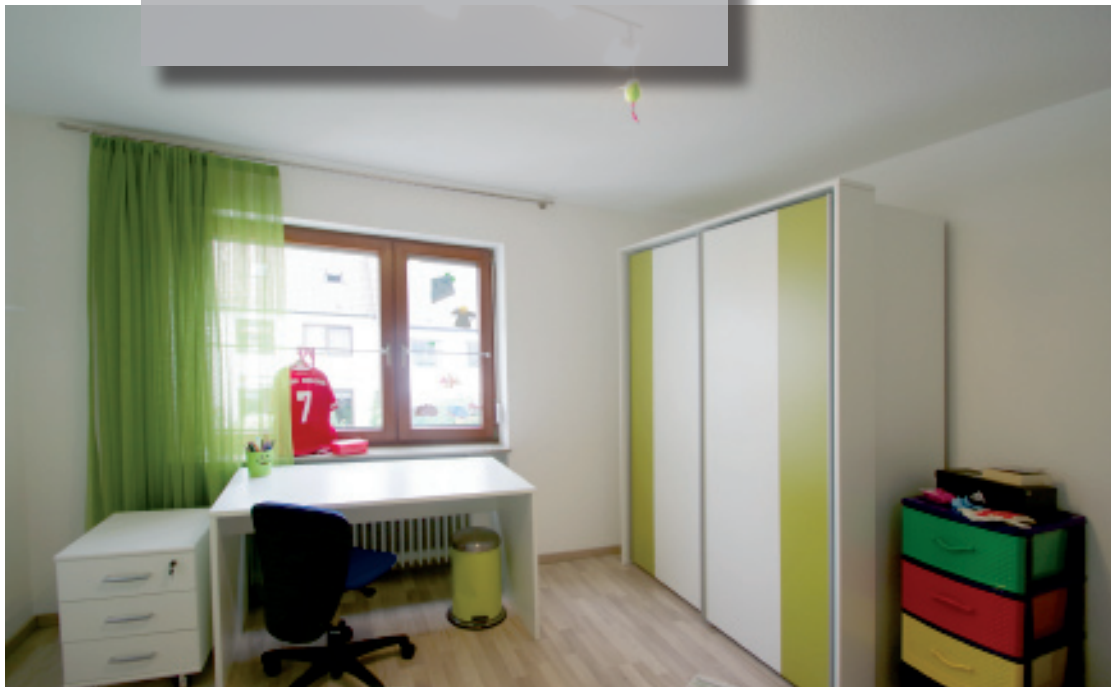
- .: Süd-Westausrichtung
- .: viel Platz für Bett und Schrank
- .: Teppichboden
- .: Holzfenster mit Gurtzugrolladen
- .: Möbel und Vorhänge können auf Wunsch ohne Aufpreis übernommen werden (Kauf 2016 von Möbel Hofmann)
 - großer Spiegeltürenschränk
 - Kommode mit Glasablage
 - Doppelbett mit Nachtschränken
- .: der Raum kann geteilt werden



KINDERZIMMER

– OHNE DACHSCHRÄGE –

- .: großes Fenster
- .: viel Platz für Schränke
- .: heller Laminatboden
- .: Holzfenster mit Isoverglasung
- .: Gurtzugrollo





BADEZIMMER

– 2018 NEU –

- .. mit Badewanne
- .. Ganzglasdusche mit Schiebetüre
- .. wandhängendes WC
- .. kleinere Restarbeiten sind noch auszuführen





STUDIO

– MIT BADEZIMMER UND KÜCHENANSCHLÜSSEN –

