

# REIHENENDHAUS

– HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG –



**Preis - verkauft -**

**In Kürze** Reihenendhaus mit schönem, eingewachsenem Grundstück und luxuriöser Ausstattung. Aufwendige Sanierung aller Räume im Jahr 2010. Mit Smarthomeausstattung und Fernüberwachung des Objektes.

**Wohnfläche** ca. 100 qm + 21 qm zu Wohnzwecken nutzbare Fläche

**Räume** Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn- und Esszimmer mit separater Küche und ein Gäste WC. Das Obergeschoss bietet drei Schlafräume und ein modernes Badezimmer. Neben weiteren Nutzräumen befindet sich im Keller ein Schlaf- und Arbeitszimmer mit einem Fenster zum Garten und mit eigenem Badezimmer.

**Besonderes** hochwertig vollmöbliert inkl. technischer Ausstattung

**Lage** Nahe an Wald und Feld, in der Nähe eines Einkaufszentrums gelegen





# EINGANGSBEREICH

– VORGARTEN –



# GARTEN

– MIT DREI TERRASSEN –

.: insgesamt drei Terrassen  
mit unterschiedlichen Licht-  
und Schattenverhältnissen,  
alle mit Steinplatten belegt

.: große Markise

.: Fliegengitter an Türe und  
Fenstern

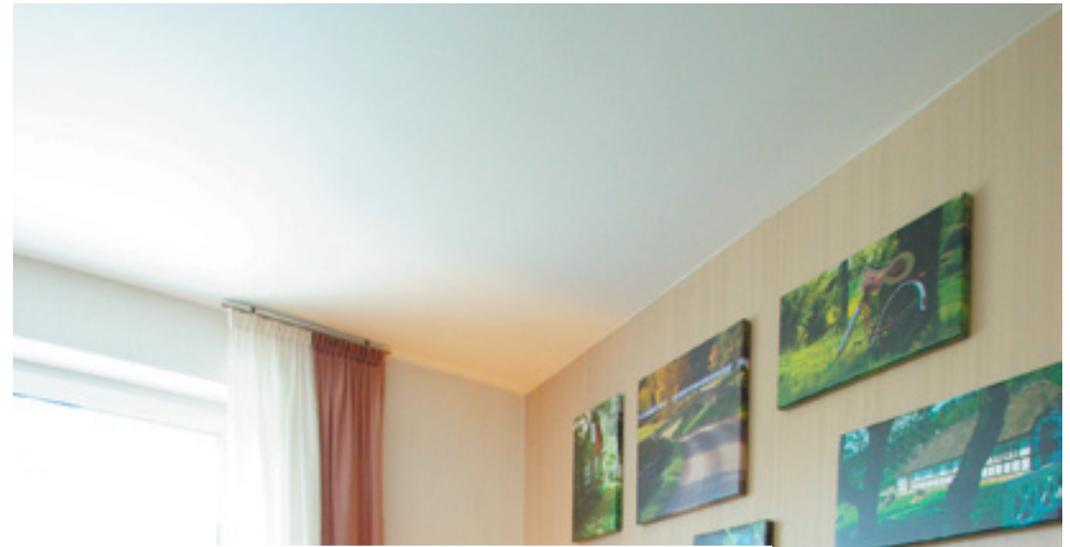
.: großes Rondell mit  
Brunnen und zahlreichen  
Stauden mit Blütezeiten  
über das ganz Jahr

.: zwei Gartenhäuser





**WOHN- UND ESSZIMMER**  
- HOCHWERTIG MÖBLIERT -



- .: SAMSUNG TV Gerät sowie weitere Medien
- .: wollener Hochflorteppich
- .: Hülsta Sideboard und Glastisch
- .: große Fensterflächen zur Terrasse mit Türe
- .: Echtholzparkett Eiche geölt

## WOHNZIMMER

– MIT LEDERCOUCH –

- .: Raumhohe Vorhänge aus leichtem Stoff
- .: Videoüberwachung mit Smarthome
- .: Echtledersofa von W.Schillig
- .: Ganzglastüre mit weißer Zarge
- .: Grundfläche ca. 27 qm



# KÜCHE

– VON POGGENPOHL –

- .: Mahagoniküche von Poggenpohl, 2010 überarbeitet
- .: wassergeführte Wandheizung
- .: Echholzfronten in zeitlosem Design
- .: Siemens Geschirrspüler und Herd
- .: Haier Kühl-, Gefrierkombi mit Display BJ 2017
- .: Außenrolläden, elektronisch gesteuert
- .: TV-Gerät von Grundig inkl. Receiver
- .: Abluft-Dunstabzugshaube
- .: Frühstücksplatz für drei Personen
- .: Vinylboden in heller Holzoptik
- .: ca. 11 qm Grundfläche





# KÜCHE

- MIT ESSPLATZ -

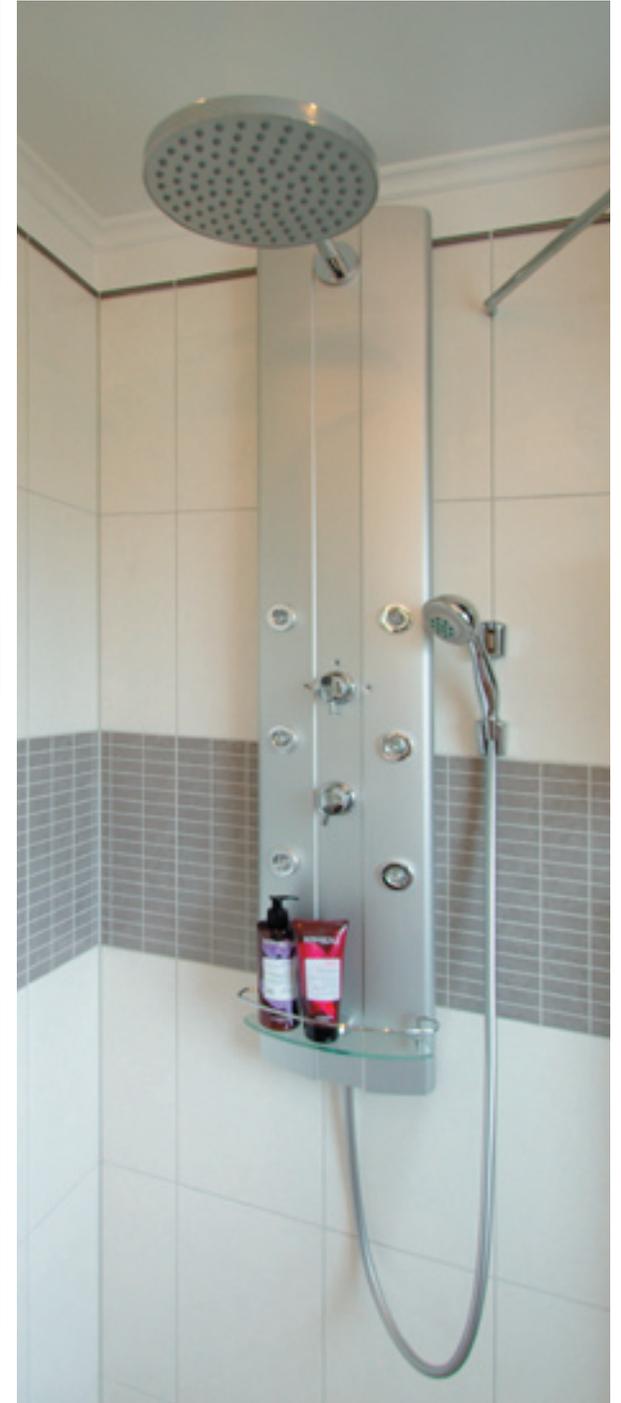


# BADEZIMMER

– MIT LUXUSAUSSTATTUNG –

- .: Außenfassade im Bereich Badezimmer gedämmt
- .: satinierte Ganzglasinnentüre mit weißer Zarge
- .: elektrische, programmgesteuerte Fußbodenheizung
- .: große und kleine Einbaustrahler in Anlehnung an einen Sternenhimmel
- .: LTM Lüfter für Be- / Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- .: Geberit Dusch-WC mit elektronischer Steuerung und mit Fernbedienung (personenbezogene Programmierung möglich)
- .: Dusche mit Regenbrause und Seitenmassagedüsen
- .: moderne Mosaik- und Großformatfliesen aus Feinsteinzeug
- .: Bodenebene Dusche mit Ganzglasscheiben
- .: Handtuchheizkörper
- .: Badmöbel von ESPRIT home in Wengeoptik
- .: großer Spiegelschrank mit Beleuchtung
- .: Fensterverglasung in Chinchillastruktur
- .: integriertes Radio in der abgehängten Decke
- .: ca. 5 qm Grundfläche
- .: Sanierung erfolgte 2010





## BADEZIMMER - IM OBERGESCHOSS -

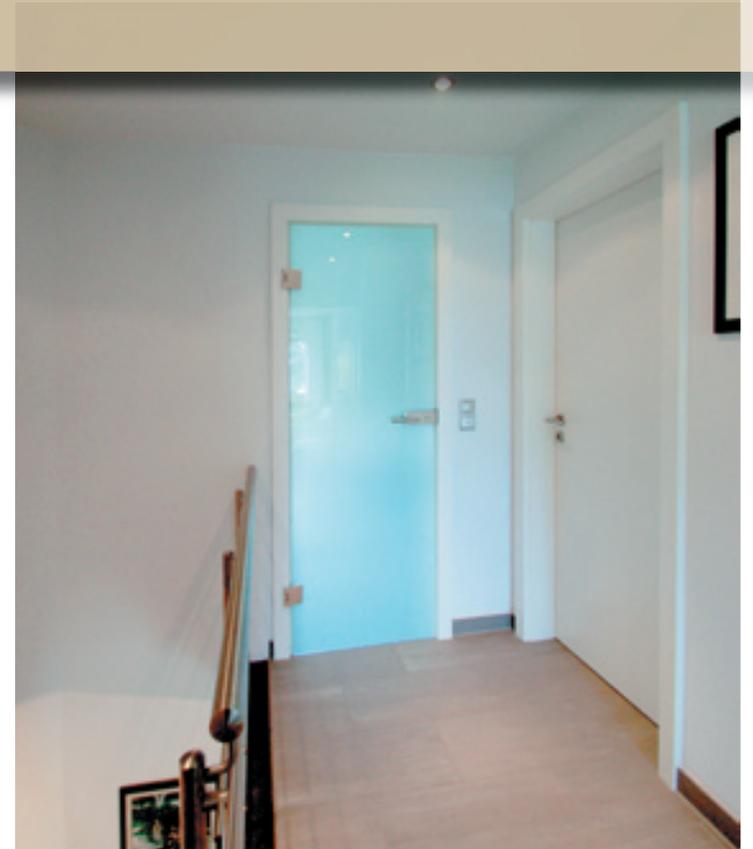




# GÄSTEZIMMER

– ARBEITSZIMMER –

- .: Ausrichtung nach Osten
- .: Fenster 1995 erneuert
- .: ausklappbares Schlafsofa mit hochwertiger Matratze und Lattenrost
- .: stumpf einschlagende Weißlacktüre mit verdeckt liegenden Bändern
- .: SAMSUNG TV Gerät mit Festplatten-SAT-Receiver und BLUERAY-Player
- .: Computerarbeitsplatz, Bücherregal und Kleiderschrank
- .: weicher Kurzflorteppichboden
- .: Grundfläche ca. 10 qm

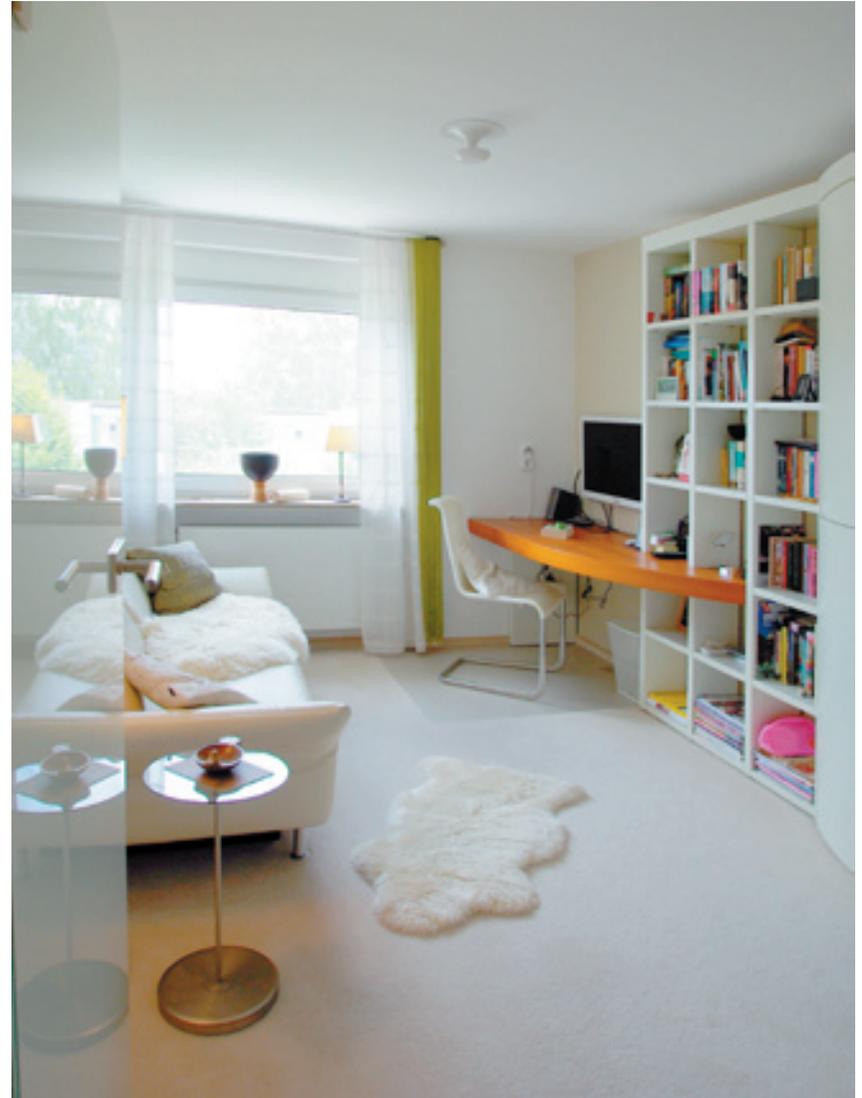


# ARBEITSZIMMER

– LEDERSOFA & REGAL –

- .: KERMI Planheizkörper
- .: Hülsta Wandschrank mit Schreibtisch (Weißlack-/Holzoberfläche)
- .: SAMSUNG TV Gerät mit Festplatten-SAT-Receiver und BLUERAY-Player
- .: Ledersofa
- .: leichter weißer Vorhang und Fadenvorhang
- .: Grundfläche ca. 11 qm





**ARBEITSZIMMER**  
- MARKENMÖBEL -





## SCHLAFZIMMER - MIT BAKLON -

.: hochwertige, elektronisch  
verstellbare Lattenroste  
.: stumpfeinschlagende  
Weißlacktüre mit verdeckten  
Bändern

.: raumhohe Vorhänge  
.: Grundfläche ca. 16 qm  
.: Balkon ca. 3 qm mit Süd-  
Westausrichtung





**GÄSTEBAD**  
- IM UNTERGESCHOSS -

STUCKLEISTE

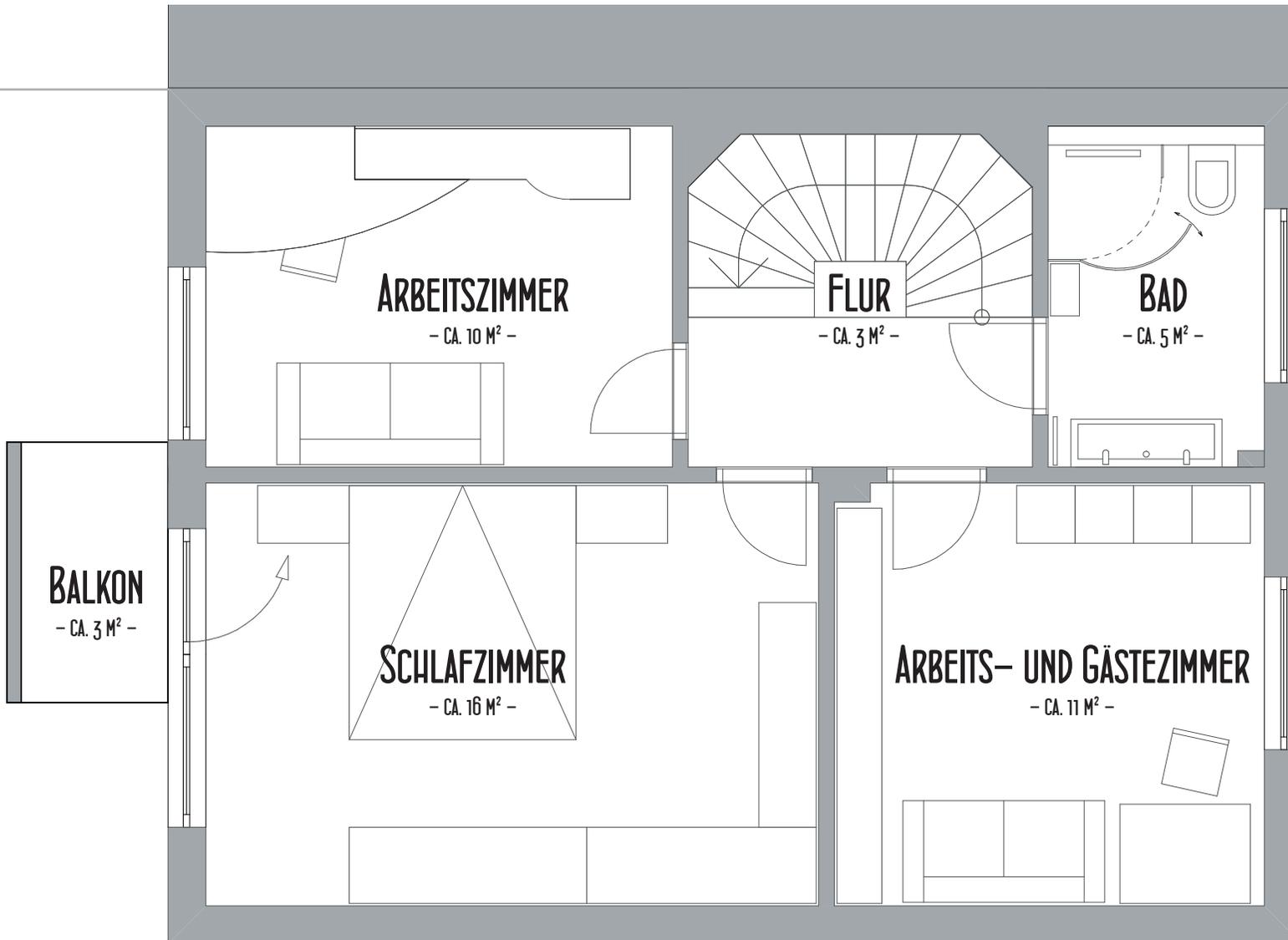




# GÄSTEZIMMER

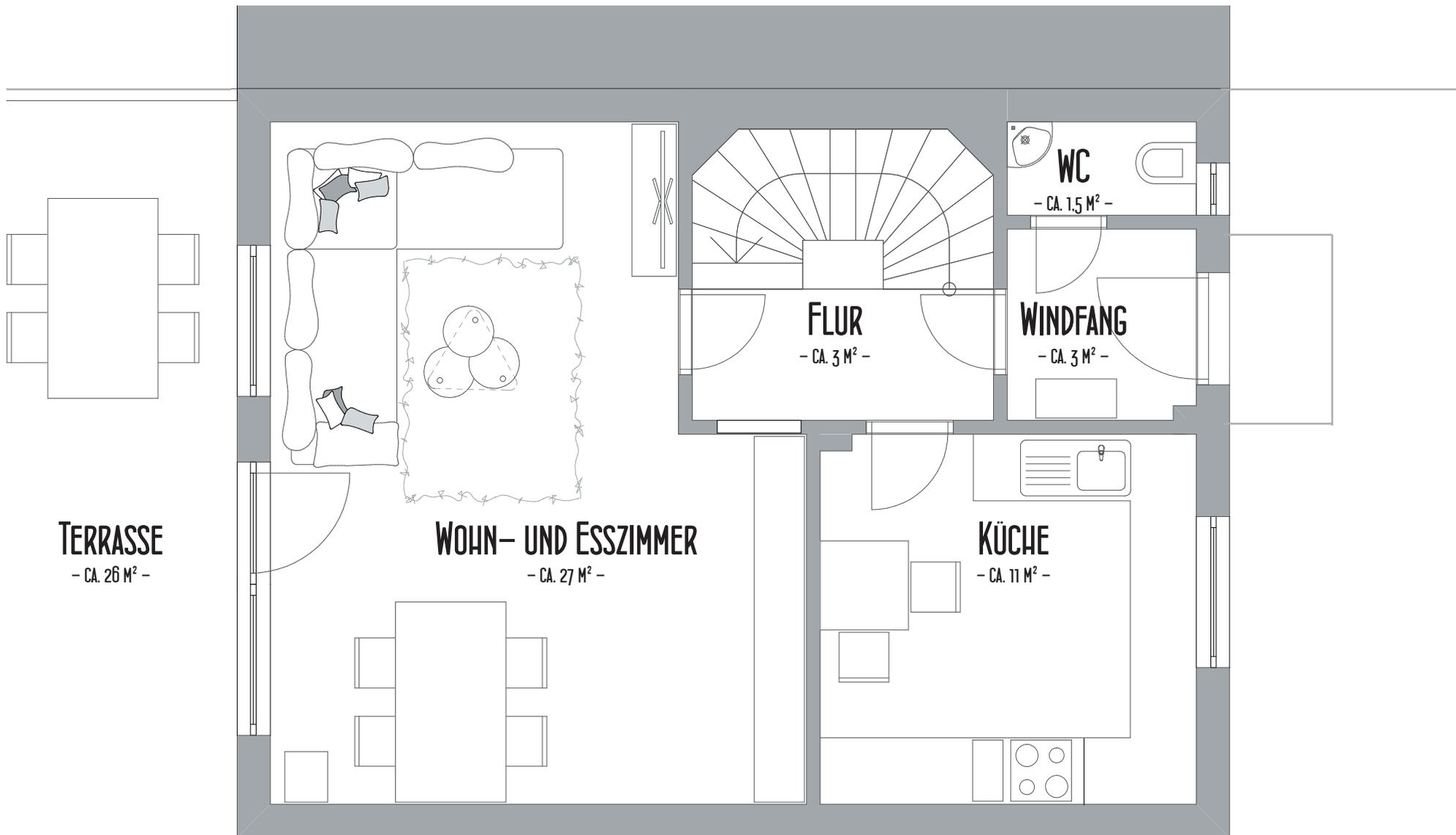
- IM UNTERGESCHOSS -





# OBERGESCHOSS

- MASSSTAB 1:50 -



**TERRASSE**  
- CA. 26 M<sup>2</sup> -

**WOHN- UND ESSZIMMER**  
- CA. 27 M<sup>2</sup> -

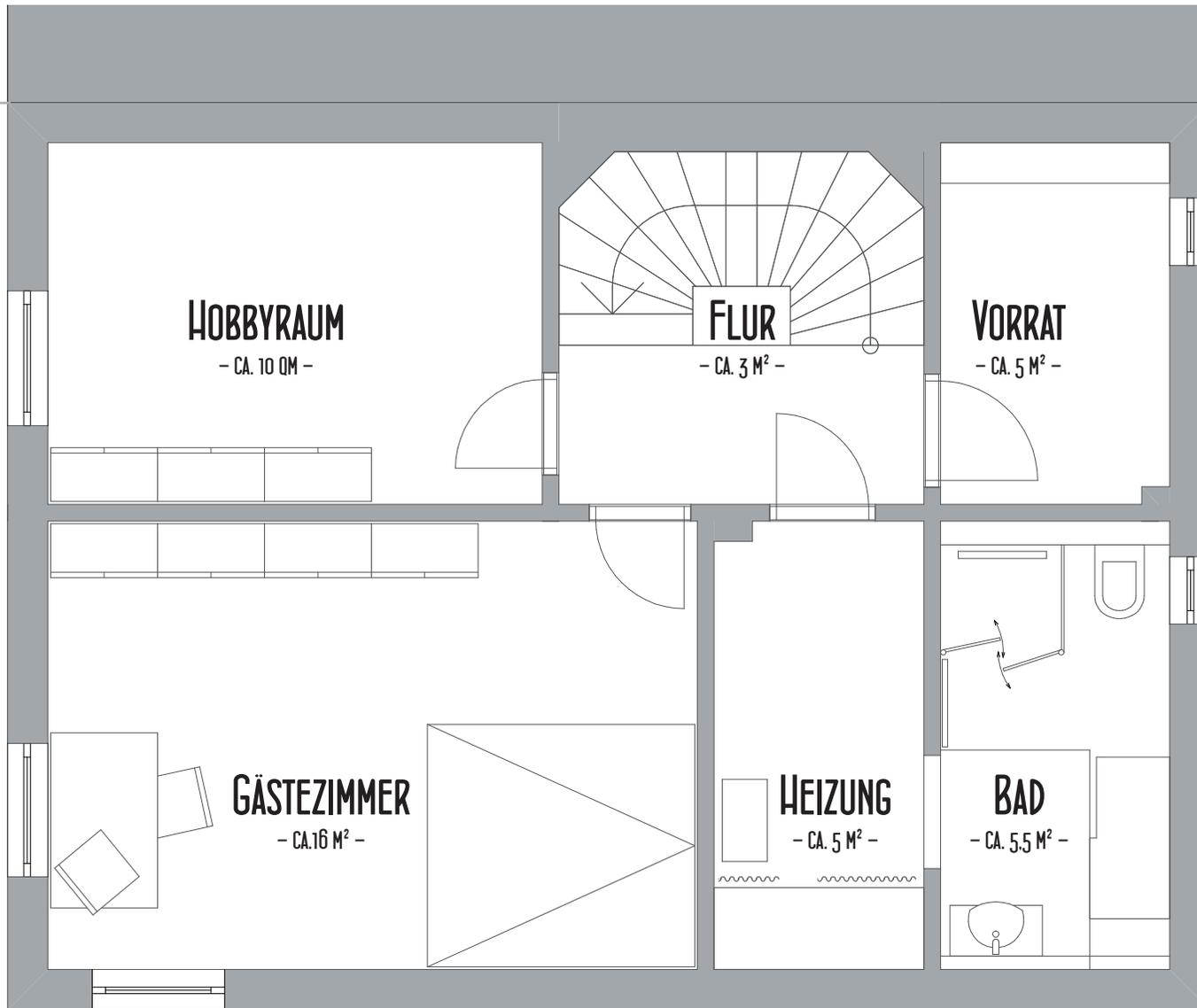
**FLUR**  
- CA. 3 M<sup>2</sup> -

**KÜCHE**  
- CA. 11 M<sup>2</sup> -

**WINDFANG**  
- CA. 3 M<sup>2</sup> -

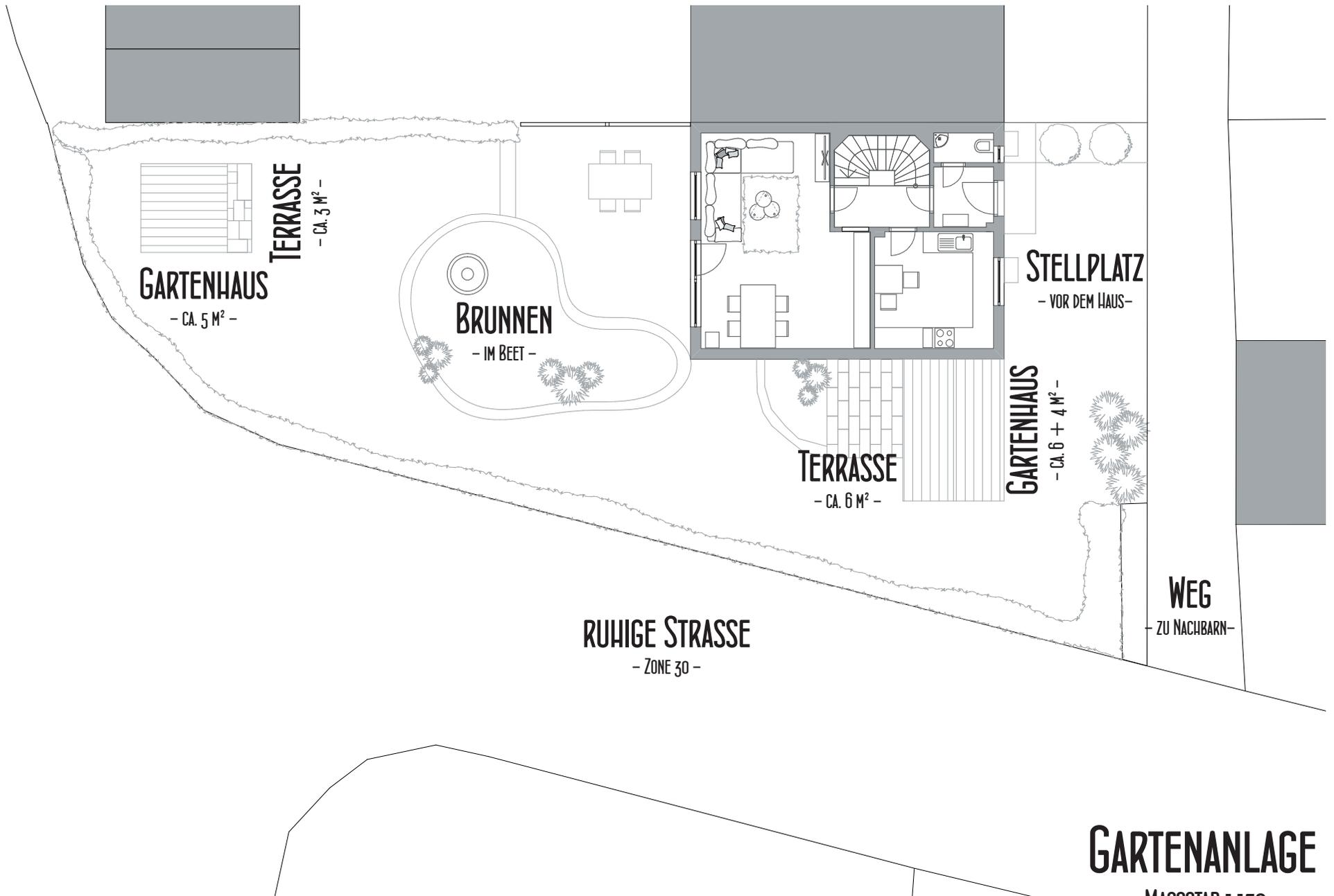
**WC**  
- CA. 1.5 M<sup>2</sup> -

**ERDGESCHOSS**  
- MASSSTAB 1:50 -



# KELLERGESCHOSS

- MASSSTAB 1:50 -



# GARTENANLAGE

- MASSSTAB 1:150 -