

ELEGANTES LEBEN AUF EINER EBENE

– GROSSZÜGIGER, BARRIEREFREIER BUNGALOW IN RUHIGER LAGE –



VERKAUFT

- In Kürze** Schön eingewachsenes und ruhig gelegenes Wohnhaus mit viel Wohnraum auf einer Ebene
- Wohnfläche** Ca. 170 qm zzgl. Keller und Dachboden
- Räume** Drei Schlafräume, ein sehr geräumiges Wohn- und Esszimmer, Küche, Badezimmer und separates Gäste WC
- Besonderes** Alle Räume im Erdgeschoss sind barrierefrei - großer Keller mit Tageslicht mit optionaler Nutzung zu Wohnzwecken
- Lage** In einer sehr ruhigen Wohngegend von Seidmannsdorf gelegen mit guter Verkehrsanbindung in die Stadt



ALTER BAUMBESTAND

– RUNDHERUM EWIGWACHSENER GARTEN – SEHR SICHTGESCHÜTZT –



DIE AUSSICHT

– SCHÖNER FERNBLICK NACH LÖBELSTEIN – UNEINSEHBARER GARTEN –



WOHNBEREICH

– SEHR GROSSER WOHNBEREICH MIT OFFENEM KAMIN UND ZUGANG ZUR ÜBERDACHTEN TERRASSE –

ESSPLATZ OFFEN ZUM WOHNRAUM

– FLIESSENDER ÜBERGANG DER RÄUME – OFFENE WOHNKÜCHE REALISIERBAR –



KAMINOFEN
– MIT NATURSTEINVERKLEIDUNG –





BLICK IN DEN GARTEN

– TERRASSENSCHIEBETÜRE (DIESE TÜRE WURDE NOCH NICHT ERNEUERT)–



OFFENER FLUR

- MIT VIEL FLÄCHE - TREPPE ZUM KELLER -
- STABPARKETT -
- GROSSFORMATIGE SCHIEBETÜRE ZUM WOHNRAUM -



ARBEITSZIMMER

– MIT BLICK IN DEN GARTEN –

Stabparkettboden

ca. 13 m²

Nische für Schrank vorhanden

Südausrichtung

SCHLAFZIMMER

– MIT GROSSEM FENSTER –

– CA. 21 M² –



BADEZIMMER

– SANIERUNG 2010 – DUSCHE MIT MASSAGEDÜSEN – ZWEI SEPARATE WASCHTISCHE – TAGESLICHT UND FENSTERLÜFTUNG –





KINDERZIMMER

– MIT BLICK IN DEN GARTEN –

Laminatboden
(teilweise muss dieser noch
ergänzt werden)

Südausrichtung

sehr hell

ca. 15 m²